OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
Broj Z-6500/2007/853
SPLIT, 27.05.2008

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama. ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu ŽRNOVNICA.

Prisutni: od strane suda: ANA-MARI REŽIĆ (VIŠI SUDSKI SAVJETNIK)
MILICA TOMAŠ (ADMIN. REFERENT)
STIPE ŠAKIĆ (Z.K.REFERENT)

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1.	GROBAUER KATA, IVAN, ROĐ. ROSO / (TEL. 021/472-493)	ŽRNOVNICA, HRVATSKIH VELIKANA 25
2.	ROSSO ANTE POK. IVANA	ŽRNOVNICA MOSORSKA 22

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŽRNOVNICA — Zemljišnoknjižni uložak: 853

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr.	Oznaka zemljišta	ha	ar	m²
1.	5029	KAMENA		4	53
		DVORIŠTA	2	91	
		GOSP.ZGR		26	
		GOSP.ZGR		22	
		STAMB.ZGR	1	14	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk.ul.	Čbr.	Oznaka zemljišta	ha	ar	m²
1.	837	ZEM 1461/1	VINOGRAD		1	51
2.	43	ZEM 1461/2	VINOGRAD			76
3.	26	ZEM 1462/1	ORANICA			0
4.	1146	ZEM 1462/2	VINOGRAD			0

utvrđuje se da su pristupili Ante Roso pok. Ivana, iz Žmovnice, Hrv. velikana 25, OI br. 13726569 izdane od MUP Split dana 09. 04. 1998. god. i Grobauer Kata pok. Ivana rod. Roso, iz Žmovnice, Hrv. velikana 25 koja je neposredno nakon od početka rasprave nastupila raspravnu dvoranu uz objašnjenje da na istoj ne želi sudjelovati niti potpisati zapisnik.

Utvrđuje se da su izjave dali Aljinović Jakov pok. Andrije, Aljinović Katica kao punomoćnica Aljinović Lenka pok. Domenika, Vibor Pavlović kao punomoćnik Grada Splita i Domaljanović Miroslav pok. Špira.

Utvrđuje se da nisu pristupili uredno pozvani Aljinović Stipe pok. Ante i nasljednici Aljinović Petra Nikolina.

Uvidom u PL 1687 utvrđeno je da čest. zem. nove izmjere 5029 zv. "Kamena" ukupne površine 453 m2 (gospodarska zgrada 26 m2, dvorište 291 m2, stambena zgrada 114 m2 i gospodarska zgrada 22 m2) odgovara čest. zem. 1462/2 ZU 1146 uknjiženog prava suvlasništva Roso Ante pok. Ivana za 9/80, Roso Kate pok. Ivana 9/80 dijela i dr., dijelu čest. zem. 1462/1 ZU 26 uknjiženog prava suvlasništva Aljinović Stipe pok. Ante za 1/2 i Aljinović Jakova pok. Andrije za 1/2, dijelu čest. zem. 1461/2 ZU 43 uknjiženog prava vlasništva Bay Baimondo Gm. Carla da Spalato i dijelu čest. zem. 1461/1 ZU 837 uknjiženog prava suvlasništva Aljinović Marina pok. Mate za 1/8 i dr.

Uvidom u ZU 1146 utvrđeno je da su upisani zk suvlasnici ujedno i prijavljeni posjednici.

Nazočni posjednik Ante Roso izjavljuje da se slaže s oblikom i površinom čest. zem. nove izmjere 5029, a nakon uvida u katastarski operat.

Navodi da su on i njegova sestra Grobauer Kata predmetnu česticu stekli kupoprodajom od Nuić Pie, pa na uvid predaje kupoprodajni ugovor "U Osijeku 14. 06. 1985. god."

Uvidom u ZU 1146 utvrđeno je da je temeljem citiranog ugovora proveden upis prava vlasništva na Roso Antu i Roso Katu za 9/80 dijela.

Posjednik na uvid predaje presudu i rješenje Županijskog suda u Splitu od 20. prosinca 2006. god., pod brojem Gž-3861/05 kojim se odbija žalba tužiteljice Kate Grobauer u predmetu IIP-936/01.

Nazočni povjerenik Ante Jerković potvrđuje gornje navode kao istinite.

PLOMBE: Z-13314/14

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Broj Z-6500/2007/853 od 27.05.2008. sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisat će se u novi zk. ul. broj: 853, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Pred. 9. svibnja 2007. Z-6500/07 Zabilježuje se da kod upisa stambene zgrade u površini od 114 m2 i gospodarskih zgrada od 22 m2 i 26 m2 sagrađenih na kat. čest. 5029 nije priložena uporabna, lokacijska i građevinska dozvola.	ZABILJEŽBA

V - novi vlasnici:

K.o. ŽRNOVNICA — Zemljišnoknjižni uložak: 853

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	JMBG	Omjer
1.	UDIO: 1/2		
	1 ROSO ANTE POK. IVANA, ŽRNOVNICA, HRVATSKIH VELIKANA 25		1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6500/2007/853 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.	UDIO: 1/2		
	1 GROBAUER KATA POK. IVANA, ŽRNOVNICA, HRVATSKIH VELIKANA 25		1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6500/2007/853 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. ŽRNOVNICA — Zemljišnoknjižni uložak: 853

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba

Tereta nema!

Obrazloženje

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.